

Välkomna till vårterminen i BRF Fållbänken!

Vi i styrelsen önskar er alla en god fortsättning på det nya året. Vi ser fram emot en vår med mycket styrelsearbete och utmärkta insatser av vår tekniska förvaltning och vår ekonomiska förvaltning.

Arbetsbeställningar från Fållbänken till vår tekniska förvaltning, SVEFAB, som skall utföras under första halvåret 2020.

- Hängrännor och stuprör skall kontrolleras och rensas
- Trasiga/dåliga påkörningsskydd vid våra parkeringar skall ersättas och parkeringslinjerna skall återställas.
- Samtliga skadade altanräcken skall åtgärdas
- Samtliga fasader och balkongräcken i norrläge skall tvättas

LÅSBYTE NYCKELUTDELNING

Byte av låskolvar i våra källar- och vindsförråd i höghusen kommer snart att ske. Inför bytet måste våra medlemmar som har förråd i höghusen få nya nycklar. Nyckelutdelningen kommer att ske: **Lördagen den 1 feb**, kl. 09.00-12.00 och **söndagen den 2 feb**, kl. 12.00-16.00 i Föreningsgården, Linbastuvägen 4

Det går samtidigt bra för våra medlemmar att skaffa fler tags till ytterdörrarna, inför låsbytet i våra entréer.

Nycklar och tags delas ut mot uppvisande av legitimation.

Tags kan ni också beställa genom att maila till styrelsen@fallbanken.se. Får ni inget svar maila igen!

Ärenden kan försvinna i hanteringen.

Påminnelse om bostadsrättstillägg på din hemförsäkring

Vid något enstaka tillfälle har det hänt att medlem i BRF Fållbänken missat att teckna bostadsrättstillägg. Därför vill vi återigen påminna om att:

”Som ägare av en bostadsrätt har du omfattande ansvar för lägenheten och skador som kan inträffa i den. Därför måste du teckna en hemförsäkring som även har ett bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget ersätter skador på ytskikt och den fasta inredningen i lägenheten medan hemförsäkringen ersätter skador på lös egendom.”

En skada i lägenheten kan bli mycket dyr om ni inte har tecknat ett bostadsrättstillägg.

Grävarbete vid Trefaldighetsvägen

Stadsnätsbolaget skall bygga ut fibernätet i Täby tätort på uppdrag av kommunen och behöver i samband med detta passera fastigheter på Trefaldighetsvägen. Detta innebär att det kommer att grävas efter gångvägen som passerar Ängsholmsskolan och förskolan vid samma gångväg. Exakt tidpunkt för detta har vi inte fått.

Container för julklappsskräp

Försöket med att ha en container där våra medlemmar kunde slänga skräpet från julklappsutdelningen, föll mycket väl ut. Tack för att ni skötte det så bra! Vi kommer nu att ha en Container på plats varje julhelg i framtiden.

Val av nya styrelseledamöter för 2020.

Vi upprepar denna information även i detta nyhetsbrev:

Inför årsstämman i april 2020 skall ett antal styrelseposter väljas på nytt.

De som är aktuella är

Ordförande, skall väljas på 2 år. Platsen innehavs idag av Claes Gustafson

Ledamot 1, skall väljas på 2 år. Platsen innehavs idag av Balasz Keresztes

Ledamot 2, skall väljas på 2 år. Platsen innehavs idag av Linda Eklund

Suppleant 1, skall väljas på 2 år. Platsen är idag vakant.

Suppleant 2, skall väljas på 2 år. Platsen är idag vakant.

Styrelsen sammansättning skall enligt stadgarna bestå av minst 3 och max 7 ledamöter, samt lägst 0 och högst 5 suppleanter.

Valberedningen består av:

Ola Olsson, Anette Rönn och Linda Andersson

Det är mycket viktigt för oss medlemmar att vi har en kontinuerlig och kompetent styrelse. Arbetet i styrelsen är också meriterande och präglas av god stämning. Vi ber er därför att lämna förslag på nya ledamöter, er själv eller någon annan ni känner förtroende för.

Förslag mailas till: valberedningen.fallbanken@gmail.com

Under vecka 4 och 5 kommer valberedningen att knacka dörr i området, ni har då möjlighet att ställa frågor och anmäla intresse för styrelsearbete.

Maila gärna oss i förväg om ni har önskemål för besök av oss i valberedningen.

ORDFÖRANDE HAR ORDET.

Ett nytt decennium och ett nytt år på köpet!

En förberedande information till alla våra bostadsrättsinnehavare är att i april är det dags för 2020 års stämma. Självklart kommer en officiell kallelse skickas ut. I detta nyhetsbrev finns det information om föreningens valberedning. Valberedningens jobb är att presentera ett förslag på styrelsesammansättning för nästa mandatperiod som sedan kommer att röstas fram på stämman. Om det finns personer i föreningen som vill vara med och forma framtiden i vår bostadsrättsförening, så hör av er till vår valberedning.

Det står också att vi har börjat att uppdatera vårt skalskydd genom att byta låssystem i föreningen, detta gör vi för er trygghet och säkerhet. Våra gamla lås har gjort sitt och går nu under våren i pension efter lång och trogen tjänst. Claes Gustafson, ordförande

Tillsammans är vi Brf Fällbänken!

styrelsen@fallbanken.se